

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(es) + copie recto-verso cartes d'identité

1. Monsieur / Madame
domicilié(s) à.....
Tél./GSM : email :
né(e) à le
Etat civil : célibataire – cohabitant légale – marié(e) : séparation de biens / communauté – divorcé(e) -
veuf(ve)
2. Monsieur / Madame
domicilié(s) à.....
Tél./GSM : email :
né(e) à le
Etat civil : célibataire – cohabitant légale – marié(e) : séparation de biens / communauté – divorcé(e) -
veuf(ve)

Notaire :

ARTICLE 1. OBJET DE LA CONVENTION

Le contrat porte sur le bien immobilier suivant:

- Situation (commune – rue – numéro):
.....

ARTICLE 2. OFFRE ET ACCEPTATION

2.1 L'offrant émet par la présente une offre d'achat pour la propriété décrite à l'article 1 pour un prix de euros (..... euros).

2.2 La présente offre est valable dès sa signature et court jusqu'au y compris à minuit, après quoi elle sera définitivement expirée.

A défaut d'acceptation de cette offre par le vendeur dans le délai prévu ci-dessus, celle-ci doit être considérée comme nulle et non avenue.

- Versement d'un acompte de 10% à verser sur le compte de tiers de l'agence We Invest Namur portant le numéro **BE24 7320 6777 2638** avant la signature du compromis, qui sera signé dès réception de tous les documents nécessaires et dès l'accord des Notaires des deux parties sur le texte du compromis.

- Paiement du prix, des droits d'enregistrement / taxes, et passation de l'acte notarié maximum dans les quatre mois de la signature du compromis.

- Le vendeur vend le bien sous garantie ordinaire de droit, pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques à l'acquéreur qui en aura la jouissance réelle le jour de la signature de l'acte de vente, à défaut d'autres stipulations reprises dans le compromis.

ARTICLE 3. CONDITION SUSPENSIVE: FINANCEMENT

Sélectionnez :

☐ Cette offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention d'un prêt/ d'une ouverture de crédit d'un montant de euros au taux habituel du marché.

Le refus de la banque doit être motivé et communiqué au vendeur. A défaut de notification du refus de la banque dans un délai de 4 semaines calendrier à dater de la signature du compromis, la vente est réputée parfaite.

☐ Cette offre est faite sans condition suspensive de l'obtention d'un prêt/ d'une ouverture de crédit.

CLAUSE(S) PARTICULIÈRE(S)

.....
.....

Fait le à (adresse complète)

L'offrant (lu et approuvé)	Le vendeur (lu et approuvé – nom + prénom) <input type="checkbox"/> Pour autant qu'un compromis de vente reprenant toutes les conditions soit signé pour le au plus tard <i>(condition dont seul le vendeur peut se prévaloir).</i> Date:
----------------------------	--

Sort et protection des données personnelles : les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : <http://privacy.weinvest.be/> ou obtenues sur simple demande en format papier.